

Số: 150/BQLDA-PQLDA

Mỹ Hào, ngày 01 tháng 11 năm 2024

V/v tham gia ý kiến Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hoà Phong (vị trí số 02).

Kính gửi:

- UBND xã Hoà Phong;
- Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuộc địa phận xã Hoà Phong;
- Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng KTV Hưng Yên.

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định 12/2021/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 23/06/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 16/TB-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí chủ trương cho UBND xã Hòa Phong làm chủ đầu tư



xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; cho UBND thị xã Mỹ Hòa giải phóng mặt bằng, quy hoạch chi tiết xây dựng và lập chủ trương đầu tư xây dựng khu dân cư mới tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 16/7/2024 của HĐND thị xã Mỹ Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hòa Phong (vị trí số 02);

Căn cứ Quyết định số: 88/QĐ-BQLDA ngày 15/10/2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Mỹ Hòa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 02: Tư vấn lập nhiệm vụ Quy hoạch và Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn chuẩn bị dự án thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật đất giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hoà Phong (Vị trí số 02);

Đến nay, Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng KTV Hưng Yên - Đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch đã cơ bản hoàn thành các nội dung của nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hòa Phong (vị trí số 02). Để có cơ sở hoàn thiện, trình các cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Mỹ Hòa tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được thực hiện bằng hình thức phát phiếu, gửi hồ sơ, tài liệu.

Để công tác lấy ý kiến đảm bảo theo quy định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã đề nghị:

1. UBND xã Hòa Phong phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng KTV Hưng Yên tổ chức lấy phiếu ý kiến của các đơn vị, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn quản lý với nội dung nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hòa Phong (vị trí số 02) và tổng hợp ý kiến gửi về Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã.

2. Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng KTV Hưng Yên có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã, UBND xã Hoà Phong trong việc tổ chức hội nghị phát phiếu lấy ý kiến và chuẩn bị các tài liệu trình chiếu tại hội nghị.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Mỹ Hòa đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tập trung thực hiện, để việc lấy ý kiến được hiệu quả, đảm bảo các quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Phạm Tiến Dũng