

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ MỸ HÀO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Mỹ Hào, ngày tháng 9 năm 2024

V/v rà soát, cung cấp tài liệu, nhu cầu sử dụng đất phục vụ lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Mỹ Hào

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị; phòng, ngành, đoàn thể thị xã;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 2289/STNMT-QHKH ngày 28/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc lập điều chỉnh QHSĐĐ đến năm 2030 và KHSĐĐ năm 2025 cấp huyện.

Để có cơ sở lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 phục vụ cho nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của thị xã và là căn cứ để thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2025 theo quy định của pháp luật, UBND thị xã yêu cầu:

**1. Các cơ quan, đơn vị; phòng, ngành, đoàn thể thị xã**

- Rà soát nhu cầu sử dụng đất theo lĩnh vực ngành của đơn vị đối với các công trình, dự án cho giai đoạn 2025-2030 để lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào, trên cơ sở phù hợp với hiện trạng và định hướng phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn thị xã và các quy định hiện hành (Văn bản quy hoạch, định hướng phát triển theo ngành, lĩnh vực, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư... của các công trình, dự án).

- Thực hiện rà soát các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Mỹ Hào để đánh giá kết quả thực hiện tính đến thời điểm hiện nay; đối với các dự án đã thực hiện xong yêu cầu các cơ quan, đơn vị cung cấp bản sao Quyết định giao đất, Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất; đối với các dự án, công trình hủy bỏ phải ghi rõ lý do hủy bỏ trong năm kế hoạch.

- Thực hiện tổng hợp danh mục các công trình, dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đầu tư, giao kế hoạch đầu tư có thu hồi đất đồng thời cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan để cập nhật lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Mỹ Hào.

## **2. UBND các xã, phường**

- Rà soát và đề xuất nhu cầu sử dụng đất; Chủ động phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn và các đơn vị liên quan trong việc lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Mỹ Hào.

- Rà soát lại toàn bộ các công trình dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Mỹ Hào; báo cáo tiến độ các dự án do xã, phường làm chủ đầu tư trong kỳ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Mỹ Hào.

- Tổng hợp nhu cầu thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất đăng ký mới trong năm 2025 trên địa xã, phường quản lý.

- Trong hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất cung cấp đầy đủ căn cứ pháp lý thực hiện các công trình, dự án. Danh mục các dự án thu hồi đất phải ghi rõ căn cứ thu hồi đất theo khoản nào quy định tại Điều 78, Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 và có tài liệu kèm theo. Danh mục các dự án sử dụng đất trồng lúa để trình Hội đồng nhân dân thông qua phải đầy đủ hồ sơ đáp ứng tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa quy định tại điểm b, điểm c Khoản 1 Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; báo cáo diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất để báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất, việc chuyển mục đích sử dụng đất và công bố công khai theo khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai.

Văn bản tổng hợp, tài liệu, số liệu có liên quan về đăng ký Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của các cơ quan, đơn vị; các phòng, ngành, đoàn thể và UBND các xã, phường gửi về UBND thị xã Mỹ Hào (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 30/9/2024.**

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương triển khai thực hiện đảm bảo nội dung và thời gian yêu cầu./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND thị xã;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Hiến**

