

Số: /TB-UBND

Mỹ Hào, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp ngày 07/10/2024

Ngày 07/10/2024, đồng chí Lê Quang Hiến, Chủ tịch UBND thị xã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn thị xã do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên làm nhiệm vụ GPMB, đặc biệt đối với các công trình, dự án trọng điểm. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo UBND thị xã; Thủ trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị; Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã; Lãnh đạo, cán bộ phụ trách dự án thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND 11 xã, phường: Bản Yên Nhân, Nhân Hòa, Phan Đình Phùng, Dị Sử, Cẩm Xá, Phùng Chí Kiên, Bạch Sam, Dương Quang, Hưng Long, Hòa Phong, Minh Đức. Sau khi nghe Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên báo cáo; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND thị xã kết luận như sau:

1. Chủ tịch UBND thị xã phê bình Trung tâm Phát triển quỹ đất thiếu tinh thần, trách nhiệm, chưa chủ động trong việc thực hiện nhiệm vụ GPMB các công trình, dự án được giao nhiệm vụ GPMB. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên nâng cao tinh thần trách nhiệm, tích cực thực hiện nhiệm vụ GPMB các công trình, dự án; chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương trong quá trình thực hiện nhiệm vụ GPMB các dự án được giao; bố trí đủ nhân lực, phân công cụ thể lãnh đạo phụ trách, cán bộ thực hiện GPMB đối với từng dự án, báo cáo lãnh đạo UBND thị xã; cử cán bộ đầu mối kết nối với các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, phường trong quá trình thực hiện công tác GPMB.

- Xây dựng kế hoạch, lịch trình, dự kiến thời gian thực hiện cụ thể, cam kết tiến độ GPMB đối với từng dự án, lịch làm việc cụ thể với từng phòng chuyên môn, địa phương để phối hợp thực hiện, báo cáo với lãnh đạo UBND thị xã trước ngày 15/10/2024. Kịp thời phản ánh, thông báo tình hình thực hiện, báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB, đề xuất, kiến nghị giải pháp để giải quyết các khó khăn, vướng mắc với lãnh đạo UBND thị xã để kịp thời lãnh đạo, chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ. Tập trung hoàn thành công tác GPMB đối với các công trình, dự án còn khối lượng ít, các dự án trọng điểm, các dự án phải thực hiện tái định cư. Đối với những dự án thị xã đã chuyển kinh phí GPMB, thì trong vòng 05 ngày đơn vị phải thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho người dân, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp, hướng dẫn các địa phương thủ tục, thành phần hồ sơ trong việc xác định nguồn gốc đất đai, đảm bảo kịp thời, chặt chẽ, đúng quy định.

- Định kỳ vào thứ Sáu hằng tuần báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ các công trình, dự án gửi lãnh đạo UBND thị xã (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng HĐND và UBND thị xã*).

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND thị xã trên cơ sở cam kết tiến độ thực hiện của Trung tâm Phát triển quỹ đất đối với từng dự án, hằng tuần theo dõi, đôn đốc nhiệm vụ GPMB của từng dự án. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị chỉ đạo đơn vị tư vấn về giá đất khẩn trương tham mưu UBND thị xã thẩm định, phê duyệt giá đất, nhất là giá tại các khu đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng và giá đối với các vị trí của các hộ tái định cư, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy trình, quy định.

3. Yêu cầu UBND các xã, phường chủ động, tích cực gửi văn bản đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất cử lãnh đạo, cán bộ phụ trách về phối hợp với địa phương làm việc để giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình GPMB các dự án.

4. Tập trung thực hiện GPMB các dự án:

- Hoàn thành công tác GPMB đối với các dự án: Dự án cải tạo nâng cấp đường giao thông từ tổ dân phố Yên Tập qua trục kinh tế Bắc - Nam đến ĐH.33; Dự án cải tạo nâng cấp đường Lê Quang Hòa đoạn từ ĐH.32 đến Nguyễn Văn Linh (QL.5) thực hiện chi trả tiền bồi thường hỗ trợ GPMB cho các hộ dân xong trước ngày 30/10/2024; Dự án cải tạo, mở rộng đường trục trung tâm giai đoạn 1 đoạn từ nút giao Bến xe đến ĐT.387; Dự án đường từ Trung tâm Viễn thông khu vực IV đến Nhà máy nước Phố Nôi.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ GPMB các dự án:

+ Dự án xây dựng đường từ QL.5 đến trục trung tâm giai đoạn 2 (Phong Cốc, Minh Đức - Mão Chinh, Dương Quang): Khẩn trương trình phê duyệt phương án, chi trả tiền di chuyển 15 ngôi mộ (07 hộ gia đình) thuộc phường Minh Đức; trình phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, chi trả tiền bồi thường hỗ trợ đối với đất nông nghiệp xong trước ngày 30/10/2024; phối hợp với UBND phường Minh Đức khẩn trương xét duyệt nguồn gốc đất, trình thông báo thu hồi đất đối với hộ ông Đỗ Đình Đạt, xong trước ngày 30/11/2024.

+ Dự án xây dựng đường giao thông và kè sông Bàn - Vũ Xá: Đẩy nhanh tiến độ GPMB, nhất là vị trí xây dựng các vị trí cầu; tập trung giải quyết, xử lý xong đất công thôn của xã Cẩm Xá, 04 hộ dân có đất nông nghiệp ở Phúc Xá, khu đám mạ Kim Huy, Phan Đình Phùng xong trước ngày 14/10/2024; khẩn trương trình phê duyệt phương án di chuyển các ngôi mộ thuộc dự án; chủ động, tích cực trong công tác GPMB đối với đất thổ cư thuộc dự án.

+ Dự án xây dựng đường trục trung tâm đô thị phía Bắc Khu công nghiệp Minh Quang, đoạn từ đường trục Bạch Sam đến đường Lê Quang Hòa (đường DH.32): Khẩn trương trình thông báo thu hồi đất.

+ Dự án Cụm Công nghiệp Phùng Chí Kiên: Khẩn trương trình phê duyệt phương án thu hồi toàn bộ đất công ích trên địa bàn phường Phùng Chí Kiên; thực hiện quy trình, thủ tục cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 04 hộ chưa thực hiện kiểm đếm và xây dựng phương án bồi thường hỗ trợ đối với 01 hộ trang trại trên địa bàn phường Bạch Sam.

+ Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại phường Phan Đình Phùng: Khẩn trương thực hiện quy trình, thủ tục kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ không đồng thuận; thực hiện thủ tục trình xin giao đất đợt 1 để thi công dự án.

+ Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở và xây dựng khu hành chính phường Dị Sử: Chủ trì, phối hợp với UBND phường Dị Sử giải quyết các vướng mắc liên quan đến 02 hộ có đất bán trái thẩm quyền, đảm bảo theo đúng quy định.

+ Dự án đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở phường Dị Sử: Đẩy nhanh tiến độ GPMB.

+ Dự án đường trục xã Cẩm Xá từ đường trục trung tâm đến thôn Nhuận Trạch: Đẩy nhanh quá trình xác định nguồn gốc đất thổ cư.

+ Dự án Cải tạo, nâng cấp đường trục trung tâm đô thị Mỹ Hào, đoạn từ nút giao đường Lê Quý Quỳnh đến nút giao Trung tâm Viễn thông khu vực 4: Khẩn trương xác định diện tích của các hộ, trình Thông báo thu hồi đất.

Trên cơ sở kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thị xã, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Lãnh đạo UBND thị xã;
- Các phòng: QLĐT, TNMT, TC-KH, VP;
- Chi nhánh VP đất thị xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Văn Vượng