

Số: 41/KH-UBND

Hòa Phong, ngày 20 tháng 3 năm 2025

KẾ HOẠCH
Kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn xã Hòa Phong

Thực hiện Chương trình công tác năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã, nhằm tăng cường công tác tổ chức quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng của các hộ gia đình, các nhân trên địa bàn xã, UBND xã Hòa Phong xây dựng Kế hoạch kiểm tra công tác quản lý quy hoạch trật tự xây dựng trên địa bàn xã năm 2025, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn.
- Đảm bảo việc xây dựng công trình đúng theo giấy phép, quy hoạch và các quy định pháp luật.
- Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng, từng bước đưa công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã đi vào nề nếp.
- Nâng cao ý thức chấp hành pháp luật xây dựng của tổ chức, các nhân.
- Tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về quản lý xây dựng, khắc phục tình trạng các công trình xây dựng không phép, xây dựng trái phép, sai phép, sai quy hoạch được duyệt, xây dựng lấn chiếm đất công, hành lang an toàn giao thông trên địa bàn xã.
- Thường xuyên kiểm tra và cương quyết xử lý vi phạm trật tự xây dựng, đồng thời kết hợp với công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về xây dựng trong nhân dân, để người dân ý thức thực hiện tốt quyền và nghĩa vụ của mình khi tham gia hoạt động xây dựng cơ bản.

II. NỘI DUNG KIỂM TRA

- Kiểm tra, giám sát phải đúng quy trình, quy định của pháp luật, đảm bảo công khai minh bạch, khách quan.
- Phối hợp chặt chẽ giữa các đơn vị liên quan để xử lý dứt điểm vi phạm.
- Kiểm tra việc chấp hành Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch của các công trình nhà ở, các công trình dân dụng khác có liên quan... trên địa bàn xã, yêu cầu chủ đầu tư, chủ sử dụng công trình xuất trình giấy phép xây dựng...

- Kiểm tra giấy phép xây dựng, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trường hợp chủ đầu tư, chủ sử dụng công trình không xuất trình được các giấy tờ chứng minh thì Đoàn kiểm tra tiến hành lập biên bản và xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

- Không để xảy ra tình trạng bao che, tiếp tay cho sai phạm.

- Kiểm tra, xử lý vi phạm kết hợp với công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật xây dựng bằng nhiều hình thức cho nhân dân hiểu biết và chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của nhà nước khi tham gia hoạt động xây dựng.

III. THỜI GIAN VÀ PHƯƠNG PHÁP KIỂM TRA

1. Thời gian thực hiện

- Từ ngày 26/3/2025 đến hết ngày 31/12/2025.

2. Phương thức thực hiện

- Kiểm tra định kỳ theo kế hoạch;

- Kiểm tra đột xuất khi có phản ánh, tố giác từ người dân hoặc cơ quan chức năng.

3. Phân công nhiệm vụ

- Công chức Địa chính xây dựng, công chức Tư pháp - Hộ tịch chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan đến nội dung kiểm tra; lập biên bản kiểm tra theo quy định.

- Đoàn kiểm tra tiến hành kiểm tra xử lý đối với các công trình vi phạm trật tự xây dựng, vi phạm hành lang an toàn lao động, vi phạm quyền sử dụng đất; vi phạm không phép; vi phạm về các nội dung sai với giấy phép xây dựng được cấp.

- Trong quá trình kiểm tra, thành viên trong Đoàn kiểm tra phải phối hợp chặt chẽ tránh đùn đẩy trách nhiệm và thống nhất quan điểm xử lý.

- Tiến hành kiểm tra hồ sơ, tài liệu (đơn vị cung cấp) và kiểm tra thực tế tại hiện trường; Thông báo kết quả kiểm tra.

4. Xử lý vi phạm

- Lập Biên bản vi phạm hành chính; yêu cầu chủ đầu tư, chủ sử dụng công trình tạm dừng việc thi công;

- Áp dụng biện pháp cưỡng chế đối với các trường hợp không chấp hành;

- Báo cáo cấp trên các trường hợp phức tạp, vượt thẩm quyền xử lý.

5. Nhiệm vụ của Đơn vị được kiểm tra

- Chủ đầu tư, chủ sử dụng công trình chuẩn bị toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến công trình xây dựng, cung cấp cho đoàn kiểm tra theo yêu cầu; phối hợp với đoàn kiểm tra trong quá trình làm việc.

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra trật tự xây dựng của Ủy ban nhân dân xã Hòa Phong, đề nghị các đơn vị có liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Đoàn kiểm tra;
- Đài truyền thanh xã;
- Trang thông tin điện tử xã; (đăng tin)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Tuy