

Số: 766/QĐ-UBND

Mỹ Hào, ngày 18 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây 500kV NMNĐ Nam Định I - Phố Nối, đoạn tuyến qua thị xã Mỹ Hào tại xã Hòa Phong (đợt 2 - phần hành lang lưới điện) - đợt 3

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ số: 1011/QĐ-TTg ngày 25/6/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường dây 500KV NĐ Nam Định I – Phố Nối và số 1587/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Công văn số 368/TTg-CN ngày 04/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án đường dây 500kV NMNĐ Nam Định I – Phố Nối;

Căn cứ Quyết định số 310/QĐ-HDTV ngày 13/12/2023 của Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt dự án Đường dây 500KV NMNĐ Nam Định I – Phố Nối;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 634/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Mỹ Hào; số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/09/2024 ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020 - 2024; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 1554/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm cơ sở xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định

cur tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào để thực hiện Dự án đường dây 500KV NMNĐ Nam Định I - Phố Nối đoạn qua địa bàn thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 2984/UBND-KT2 ngày 03/11/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận hướng tuyến Đường dây 500KV Nhiệt Điện Nam Định I – Phố Nối, đoạn tuyến qua thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định số 3310/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây 500KV NMNĐ Nam Định I – Phố Nối, đoạn tuyến qua thị xã Mỹ Hào trên địa bàn phường Minh Đức, xã Hòa Phong (Đợt 2 – Phần hành lang lưới điện);

Căn cứ Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 01/02/2024 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường dây 500KV NMNĐ Nam Định I – Phố Nối, đoạn tuyến qua thị xã Mỹ Hào trên địa bàn phường Minh Đức, xã Ngọc Lâm, xã Hòa Phong (đợt 2 – Phần hành lang lưới điện);

Căn cứ các Thông báo từ số 123 đến số 127/TB-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây 500KV NMNĐ Nam Định I – Phố Nối, đoạn tuyến qua thị xã Mỹ Hào tại xã Hòa Phong (Đợt 2 – Phần hành lang lưới điện);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Mỹ Hào tại Tờ trình số 68/TTr-NNMT ngày 16/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây 500kV NMNĐ Nam Định I – Phố Nối, đoạn tuyến qua thị xã Mỹ Hào tại xã Hòa Phong (đợt 2 – phần hành lang lưới điện) – đợt 3, bao gồm:

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

a) Tổng diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi

Tổng diện tích đất thu hồi của dự án – đợt 3 là 669,2 m² (Sáu trăm sáu mươi chín phẩy hai mét vuông) là đất ở tại nông thôn (ONT) trong đó: 560,0 m² của 04 hộ gia đình và 109,2 m² do UBND xã Hòa Phong quản lý.

- Vị trí: Tại các thửa đất số 49, 50, 51, 52 53 54 thuộc các tờ bản đồ địa chính số 24, tỷ lệ 1/1000 tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên được Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên lập ngày 09/01/2024.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

b) Tổng số người có đất thu hồi

Tổng số 04 gia đình (03 hộ thuộc thôn Vân Dương và 01 hộ thuộc thôn Phúc Lai, xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.

d) Phương án bố trí tái định cư:

- Số hộ gia đình được bồi thường bằng đất : 04 hộ.
- Số suất đất được giao là 04 suất, diện tích mỗi suất là 90 m².
- Vị trí giao đất: Khu dân cư mới xã Hòa Phong (Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại xã Hòa Phong).

đ) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không.

e) Phương án bồi thường, hỗ trợ các công trình hạ tầng, tài sản, cây cối, hoa màu trong phạm vi đất thu hồi: Đã được phê duyệt theo quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 05/7/2024 của UBND thị xã Mỹ Hào.

g) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

- Hỗ trợ đối với những hộ phải di chuyển toàn bộ chỗ ở:
03 hộ x 5.000.000 đồng/hộ = 15.000.000 đồng
- Hỗ trợ tiền thuê nhà:
03 hộ x 6.000.000 đồng/tháng x 9 tháng = 162.000.000 đồng
- Hỗ trợ người có công với cách mạng:
01 hộ x 5.000.000 đồng/1 hộ = 5.000.000 đồng
- Hỗ trợ thưởng tiến độ:
560,0 m² x 50.000 đồng = 28.000.000 đồng
- Quyền và nghĩa vụ tài chính của các hộ gia đình, cá nhân:

Sau khi được bồi thường bằng đất, được hỗ trợ di chuyển chỗ ở, hỗ trợ thuê nhà và các khoản hỗ trợ khác, số tiền chênh lệch các hộ được nhận thêm (hoặc nộp bù) cụ thể như sau:

- + Hộ ông Vũ Văn Biên bà Nguyễn Thị Huyền nộp bù số tiền là 4.800.000 đồng.
- + Hộ ông Vũ Văn Cương nộp bù số tiền là 4.800.000 đồng.
- + Hộ ông Phạm Văn Cốc bà Vũ Thị Hớn nộp bù số tiền là 73.330.000 đồng.
- + Hộ ông Nguyễn Văn San bà Vũ Thị Tâm nộp bù số tiền là 63.800.000 đồng.

Tổng số tiền phải nộp bù: 146.730.000 đồng.

h) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: Chi trả trong 30 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản

Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ về đất đối với từng người có đất thu hồi. (Phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. UBND xã Hòa Phong có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã Hòa Phong và Nhà văn hoá thôn Vân Dương, xã Hòa Phong. Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã chủ trì phối hợp với UBND xã Hòa Phong và chủ đầu tư có trách nhiệm công bố kinh phí bồi thường, hỗ trợ và thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo đúng thời gian quy định.

3. Người có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã, UBND xã Hòa Phong thực hiện công tác GPMB theo đúng quy định của pháp luật; Chủ đầu tư có trách nhiệm đảm bảo đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã, Đội trưởng Đội Thuế liên huyện Mỹ Hào - Văn Lâm, Trưởng phòng giao dịch số 2 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực IV, Chủ tịch UBND xã Hòa Phong, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *g.m*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thị xã;
- Lưu: VT. *g.m*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Quang Hiến

PHỤ LỤC CHI TIẾT
PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG ĐẤT CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH CÓ ĐẤT THU HỒI TẠI XÃ HÒA PHONG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG
DÂY 500KV NMNĐ NAM ĐỊNH I - PHỐ NỎI, ĐOẠN QUA THỊ XÃ MỸ HÀO (ĐỢT 2 - PHẦN HÀNH LANG LƯỚI ĐIỆN) - ĐỢT 3

(Kèm theo Quyết định số: 76/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của UBND thị xã Mỹ Hào)

Stt	THÔNG TIN NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI				THÔNG TIN THỬA ĐẤT THU HỒI					THÔNG TIN THỬA ĐẤT BỒI THƯỜNG							CÁC KHOẢN HỖ TRỢ					Tiền các hộ phải nộp bù (đồng)
	Họ và tên	Số định danh	Thôn	Số điện thoại	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m²)	Loại đất	Nguồn gốc	Giá trị bồi thường (12.210.000 đ/m²)	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m²)	Loại đất	Đơn giá (VND)	Hệ số điều chỉnh K	Giá trị lô đất bồi thường (VND)	Hỗ trợ di chuyển chỗ ở mới	Hỗ trợ tiền thuê nhà	Hỗ trợ đối với người có công với cách mạng	Thưởng tiền độ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18=14x15x17	19	20	21	22	23=18-19-20-21-22-11
1	Vũ Văn Biền	033083005510	Vân Dương	0988970467	24	53	140	ONT	Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất	1.709.400.000	9	1146	90	ONT	4.300.000	4,60	1.780.200.000	5.000.000	54.000.000	-	7.000.000	4.800.000
	Nguyễn Thị Huyền	033185007962	Vân Dương	-																		
2	Vũ Văn Cương	033088001596	Vân Dương	0936599817	24	52	140	ONT	Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất	1.709.400.000	9	1147	90	ONT	4.300.000	4,60	1.780.200.000	5.000.000	54.000.000	-	7.000.000	4.800.000
3	Phạm Văn Cốc	033050005891	Vân Dương	0336503120	24	51	140	ONT	Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất	1.709.400.000	9	1178	90	ONT	4.300.000	4,79	1.853.730.000	5.000.000	54.000.000	5.000.000	7.000.000	73.330.000
	Vũ Thị Hớn	033157007017	Vân Dương	0976372978																		
4	Nguyễn Văn San	033058001040	Phúc Lai	0382999780	24	50	140	ONT	Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất	1.709.400.000	9	1148	90	ONT	4.300.000	4,60	1.780.200.000	-	-	-	7.000.000	63.800.000
	Vũ Thị Tâm	033159000893	Phúc Lai	0964390359																		
TỔNG							560			6.837.600.000							7.194.330.000	15.000.000	162.000.000	5.000.000	28.000.000	146.730.000



PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT

Bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường dây 500KV NMNĐ Nam Định I - Phố Nối, đoạn qua thị xã Mỹ Hào (Đợt 2 - Phần hành lang lưới điện) tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào – Đợt 3

(Kèm theo Quyết định số: 766 /QĐ-UBND ngày 18 / 4 /2025 của UBND thị xã Mỹ Hào)

1. THÔNG TIN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT.

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định của pháp luật): Vũ Văn Biên, Nguyễn Thị Huyền.

+ Địa chỉ: Thôn Vân Dương, xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

+ Số định danh cá nhân: 033083005510

+ Số điện thoại: 0988970467

+ Vị trí: tờ 24, thửa 53, diện tích 140,0 m²; loại đất: ở tại nông thôn (ONT);

Nguồn gốc: đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

- Tiền bồi thường, hỗ trợ đối với phần đất thu hồi

STT	Các khoản bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	2	3	4	5	6 = 4x5
1	Bồi thường về đất	m ²	140	12.210.000	1.709.400.000
2	Hỗ trợ di chuyển chỗ ở mới	Hộ	1	5.000.000	5.000.000
3	Hỗ trợ tiền thuê nhà	Tháng	9	6.000.000	54.000.000
4	Thưởng tiến độ	m ²	140	50.000	7.000.000
TỔNG					1.775.400.000

- Thông tin thửa đất tại khu tái định cư

STT	Số tờ ĐĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Đơn giá (VNĐ)	Hệ số điều chỉnh K	Giá trị lô đất bồi thường (VNĐ)
1	2	3	4	5	6	7	8=4x6x7
1	9	1146	90	ONT	4.300.000	4.6	1.780.200.000

- Tiền hộ gia đình phải nộp bù:

Tiền hộ phải nộp bù = Giá trị lô đất bồi thường tại khu TĐC - các khoản hỗ trợ - giá trị bồi thường thửa đất thu hồi: = 1.780.200.000 - 1.775.400.000 = **4.800.000 đồng**.



PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT

Bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường dây 500KV NMNĐ Nam Định I - Phổ Nối, đoạn qua thị xã Mỹ Hào (Đợt 2 - Phần hành lang lưới điện) tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào – Đợt 3

(Kèm theo Quyết định số: 766 /QĐ-UBND ngày 18 / 4 /2025 của UBND thị xã Mỹ Hào)

1. THÔNG TIN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT.

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định của pháp luật): Vũ Văn Cương.

+ Địa chỉ: Thôn Vân Dương, xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

+ Số định danh cá nhân: 033088001596

+ Số điện thoại: 0936599817

+ Vị trí: tờ 24, thửa 52, diện tích 140,0 m²; loại đất: ở tại nông thôn (ONT);

Nguồn gốc: đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

- **Tiền bồi thường, hỗ trợ đối với phần đất thu hồi**

STT	Các khoản bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	2	3	4	5	6 = 4x5
1	Bồi thường về đất	m ²	140	12.210.000	1.709.400.000
2	Hỗ trợ di chuyển chỗ ở mới	Hộ	1	5.000.000	5.000.000
3	Hỗ trợ tiền thuê nhà	Tháng	9	6.000.000	54.000.000
4	Thưởng tiền độ	m ²	140	50.000	7.000.000
TỔNG					1.775.400.000

- **Thông tin thửa đất tại khu tái định cư**

STT	Số tờ ĐĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Đơn giá (VNĐ)	Hệ số điều chỉnh K	Giá trị lô đất bồi thường (VNĐ)
1	2	3	4	5	6	7	8=4x6x7
1	9	1147	90	ONT	4.300.000	4.6	1.780.200.000

- **Tiền hộ gia đình phải nộp bù:**

Tiền hộ phải nộp bù = Giá trị lô đất bồi thường tại khu TĐC - các khoản hỗ trợ - giá trị bồi thường thửa đất thu hồi = 1.780.200.000 - 1.775.400.000 = **4.800.000 đồng.**



PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT

Bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường dây 500KV NMNĐ Nam Định I - Phổ Nối, đoạn qua thị xã Mỹ Hào (Đợt 2 - Phần hành lang lưới điện) tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào – Đợt 3

(Kèm theo Quyết định số: 766 /QĐ-UBND ngày 18/4 /2025 của UBND thị xã Mỹ Hào)

1. THÔNG TIN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT.

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định của pháp luật): Phạm Văn Cốc, Vũ Thị Hón.

+ Địa chỉ: Thôn Vân Dương, xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

+ Số định danh cá nhân: 033050005891

+ Số điện thoại: 0336503120

+ Vị trí: tờ 24, thửa 51, diện tích 140,0 m²; loại đất: ở tại nông thôn (ONT);

Nguồn gốc: đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

- Tiền bồi thường, hỗ trợ đối với phần đất thu hồi

STT	Các khoản bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	2	3	4	5	6 = 4x5
1	Bồi thường về đất	m ²	140	12.210.000	1.709.400.000
2	Hỗ trợ di chuyển chỗ ở mới	Hộ	1	5.000.000	5.000.000
3	Hỗ trợ tiền thuê nhà	Tháng	9	6.000.000	54.000.000
4	Hỗ trợ đối với người có công với cách mạng	Hộ	1	5.000.000	5.000.000
5	Thưởng tiến độ	m ²	140	50.000	7.000.000
TỔNG					1.780.400.000

- Thông tin thửa đất tại khu tái định cư

STT	Số tờ ĐĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Đơn giá (VNĐ)	Hệ số điều chỉnh K	Giá trị lô đất bồi thường (VNĐ)
1	2	3	4	5	6	7	8=4x6x7
1	9	1178	90	ONT	4.300.000	4.79	1.853.730.0

- Tiền hộ gia đình phải nộp bù:

Tiền hộ phải nộp bù = Giá trị lô đất bồi thường tại khu TĐC - các khoản hỗ trợ - giá trị bồi thường thửa đất thu hồi: = 1.853.730.000 - 1.780.400.000 = **73.330.000 đồng.**



ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ MỸ HÀO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT

Bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường dây 500KV NMNĐ Nam Định I - Phố Nối, đoạn qua thị xã Mỹ Hào (Đợt 2 - Phần hành lang lưới điện) tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào – Đợt 3

(Kèm theo Quyết định số: 766 /QĐ-UBND ngày 18/4 /2025 của UBND thị xã Mỹ Hào)

1. THÔNG TIN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT.

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định của pháp luật): Nguyễn Văn San, Vũ Thị Tâm.

+ Địa chỉ: Thôn Phúc Lai, xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

+ Số định danh cá nhân: 033058001040

+ Số điện thoại: 0382999780

+ Vị trí: tờ 24, thửa 50, diện tích 140,0 m²; loại đất: ở tại nông thôn (ONT);

Nguồn gốc: đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

- Tiền bồi thường, hỗ trợ đối với phần đất thu hồi

STT	Các khoản bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	2	3	4	5	6 = 4x5
1	Bồi thường về đất	m ²	140	12.210.000	1.709.400.000
2	Thưởng tiền độ	m ²	140	50.000	7.000.000
TỔNG					1.716.400.000

- Thông tin thửa đất tại khu tái định cư

STT	Số tờ ĐĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Đơn giá (VNĐ)	Hệ số điều chỉnh K	Giá trị lô đất bồi thường (VNĐ)
1	2	3	4	5	6	7	8=4x6x7
1	9	1148	90	ONT	4.300.000	4.6	1.780.200.000

- Tiền hộ gia đình phải nộp bù:

Tiền hộ phải nộp bù = Giá trị lô đất bồi thường tại khu TĐC - các khoản hỗ trợ - giá trị bồi thường thửa đất thu hồi: = 1.780.200.000 - 1.716.400.000 = **63.800.000 đồng**.