

Số: /GPXD-UBND

Mỹ Hào, ngày tháng năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho ông/bà: Bùi Văn Tám.**

Địa chỉ thường trú: Thôn Hòa Lạc, xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

**2. Được phép xây dựng công trình:**

- Tên công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do: Gia đình ông Bùi Văn Tám tự tổ chức thiết kế, chịu trách nhiệm về an toàn của công trình và các công trình lân cận, lập tháng 4/2025.
- Gồm các nội dung sau:
  - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 19, diện tích 546m<sup>2</sup> (gồm, đất ở nông thôn 300m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 246m<sup>2</sup>); tại: Thôn Hòa Lạc, xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.
  - + Cốt nền xây dựng công trình: +0,30m so với mặt đường hiện trạng.
  - + Mật độ xây dựng: 56,0%; hệ số sử dụng đất: 0,92.
  - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế xây dựng kèm theo.
  - + Diện tích xây dựng tầng 1: 90,0m<sup>2</sup>; diện tích tầng 2: 94,0m<sup>2</sup>; diện tích tầng tum: 13,6m<sup>2</sup>.
  - + Tổng diện tích sàn: 197,6m<sup>2</sup>.
  - + Chiều cao công trình: 10,1m (trong đó, chiều cao tầng 1: 3,6m; chiều cao tầng 2: 3,3m; chiều cao tầng tum: 2,7m; cao tường mái: 0,2m; cao nền: 0,3m). Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 254484, số vào sổ cấp GCN: H 00278 ngày 21/02/2006.

**4. Thời hạn giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 1;
- UBND xã Hòa Phong  
(để kiểm tra, quản lý TT XD);
- Trang thông tin điện tử thị xã;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Khánh Vĩnh**



## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho chính quyền cấp phường và cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

### **1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:**

.....

.....

.....

.....

### **2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:**

.....

.....

.....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

*(Ký tên, đóng dấu)*