

Số: 25/NQ-HĐND

Mỹ Hào, ngày 16 tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hòa Phong (vị trí số 02)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ MỸ HÀO
KHOÁ XX - KỲ HỌP THỨ MƯỜI HAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Thực hiện Kết luận số 1686-KL/ThU ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Ban chấp hành Đảng ủy thị xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hòa Phong (vị trí số 02);

Xét Tờ trình số 119/TTr-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2024 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hòa Phong (vị trí số 02); Báo cáo thẩm tra số 46/BC-BKTXH ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND thị xã; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu HĐND thị xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hòa Phong (vị trí số 02)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hòa Phong (vị trí số 02).

2. Nhóm dự án: Nhóm B.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư xây dựng: HĐND thị xã Mỹ Hòa.

4. Cấp quyết định đầu tư xây dựng: UBND thị xã Mỹ Hòa.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Mỹ Hòa.

6. Địa điểm thực hiện: Xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

7. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội theo định hướng của quy hoạch; khai thác hiệu quả quỹ đất, nâng cao tiêu chí đô thị của xã Hòa Phong nói riêng và thị xã Mỹ Hòa nói chung; xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

8. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế:

a) Quy mô đầu tư:

- Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

- Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trên khu đất đấu giá có diện tích khoảng 6,14ha theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt, với các hạng mục chính: San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, hào kỹ thuật, điện trung thế, điện sinh hoạt và chiếu sáng.

- Phân kỳ đầu tư thành 02 giai đoạn:

+ Giai đoạn 1: Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; San nền đến cao độ thiết kế trong các lô đấu giá; Xây dựng nền đường, mặt đường, vỉa hè các tuyến đường giao thông (phần kết cấu lát hè được đầu tư giai đoạn sau); Xây dựng hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, hệ thống hào kỹ thuật; Xây dựng móng tủ điện phân phối, móng cột điện chiếu sáng và chôn ngầm đường ống chờ luồn cáp điện trung thế, sinh hoạt và chiếu sáng.

+ Giai đoạn 2: Hoàn thiện lát gạch vỉa hè giao thông; Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống cấp điện trung thế và trạm biến áp, hệ thống cấp điện sinh hoạt và điện chiếu sáng trên cơ sở các hạng mục đã được đầu tư ở giai đoạn trước; hoàn thiện đường dạo, trồng cây xanh, thảm cỏ (nếu có) trên hè đường và các vị trí quy hoạch cây xanh.

b) Giải pháp thiết kế:

* Giai đoạn 1:

- San nền: San nền tuân thủ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt đảm bảo yêu cầu kỹ thuật. Cao độ san nền phù hợp với đường đồng mức thiết kế. Vật liệu đắp đảm bảo độ chặt đầm nén theo quy định.

- Đường giao thông:

+ Xây dựng các tuyến đường giao thông nội khu và kết nối với các tuyến đường khu vực tuân thủ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt.

+ Kết cấu áo đường sử dụng loại tầng mặt cấp cao A1, lớp mặt bằng bê tông nhựa chặt rải nóng.

+ Vía hè (giai đoạn này đầu tư hoàn thiện đến hết lớp cát nền); đan rãnh, bó vỉa hè bằng bê tông xi măng đúc sẵn và lắp ghép; bó hè xây gạch không nung.

+ Hệ thống an toàn giao thông: Đảm bảo theo tiêu chuẩn hiện hành.

- Hệ thống thoát nước mưa:

+ Xây dựng hệ thống thoát nước mưa tuân thủ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Hệ thống thoát nước mưa sử dụng công bê tông cốt thép.

+ Nước mưa chảy dọc theo đan rãnh hai bên đường, được thu vào hố ga thu đặt ở hai bên đường, sau đó chảy vào đường ống chính và thoát ra hệ thống thoát nước hiện trạng.

- Hệ thống thoát nước thải, hào kỹ thuật: Tuân thủ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt.

- Xây dựng móng tủ điện phân phối, móng cột đèn chiếu sáng và chôn ngầm đường ống chờ luồn cáp điện trung thế, điện sinh hoạt và chiếu sáng.

* Giai đoạn 2:

- Điện sinh hoạt:

+ Xây dựng hệ thống cấp điện tuân thủ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt.

+ Nguồn cấp điện: Dự kiến xây dựng trạm biến áp riêng để cấp nguồn cho toàn dự án.

+ Xây dựng hệ thống điện trung thế, hạ thế để cấp điện cho dự án theo quy định của ngành điện; hệ thống tủ điện phân phối cấp điện sinh hoạt cho các hộ dân được bố trí dọc theo các tuyến đường.

- Điện chiếu sáng, cây xanh: Tuân thủ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt.

- Xã hội hóa đầu tư các hạng mục cấp nước sinh hoạt, phòng cháy chữa cháy và hệ thống thông tin liên lạc.

9. Tổng mức đầu tư xây dựng (dự kiến): **140.100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tỷ, một trăm triệu đồng).

10. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở của dự án và các nguồn vốn hợp pháp khác.

11. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư: 2024-2027.

12. Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thị xã

a) Chỉ đạo lập, phê duyệt dự án và quyết định đầu tư dự án theo thẩm quyền khi đã đảm bảo về nguồn vốn để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các quy định hiện hành có liên quan; khảo sát thực tế để có phương án thiết kế, thi công tối ưu nhất đảm bảo an toàn, hiệu quả, tiết kiệm.

b) Cân đối nguồn vốn hàng năm từ nguồn ngân sách địa phương trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 để bố trí vốn thực hiện dự án theo tiến độ quy định của Luật Đầu tư công, tránh phát sinh nợ đọng và kéo dài thời gian thực hiện dự án.

c) Định kỳ tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo HĐND thị xã tại kỳ họp.

2. Thường trực HĐND thị xã, các Ban HĐND thị xã, các Tổ đại biểu và đại biểu HĐND thị xã căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ quyền hạn theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thị xã khoá XX kỳ họp thứ Mười hai nhất trí thông qua ngày 16 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân thị xã thông qua./. *TR*

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh;
- TT Thị ủy - HĐND thị xã;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- TT UB MTTQVN thị xã;
- TT HĐND - UBND các xã, phường;
- Ban Kinh tế - Xã hội;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT. *TR*



Đào Quang Minh