

Số: 2316 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 24 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải thuê đất (lần 2) tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư Cụm công nghiệp làng nghề Hòa Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 311/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha để thực hiện dự án năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; số 709/QĐ-UBND ngày 22/03/2023 phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp làng nghề Hòa Phong; số 408/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 2529/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Hòa Phong; số 1578/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc điều chỉnh Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Hòa Phong; số 1931/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án khu công nghiệp làng nghề Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào; số 1992/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án cụm công nghiệp làng nghề Hòa Phong; số 119/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Mỹ Hào; số 2232/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 về việc cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải thuê đất (lần 1) tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư Cụm công nghiệp làng nghề Hòa Phong;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 523/TTr-STNMT ngày 17/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải thuê đất (lần 2) tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào để thực hiện Dự án đầu tư Cụm công nghiệp làng nghề Hòa Phong như sau:

1. Cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp 0900481313 do phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư đăng ký lần đầu ngày 13/10/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 28/9/2022*) thuê (lần 2) 13.396,7m² (*Mười ba nghìn ba trăm chín mươi sáu phẩy bảy mét vuông*) đất Cụm công nghiệp để thực hiện dự án Cụm công nghiệp làng nghề Hòa Phong thuộc địa phận xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào (Gồm: 7.638,97m² đất để xây dựng công trình xưởng sản xuất; 1.236,86m² đất xây dựng công trình điều hành - dịch vụ - trưng bày sản phẩm; 130,4m² đất bãi đỗ xe có mục đích kinh doanh. Phần xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong cụm công nghiệp: 1.050,04m² đất cây xanh, cây xanh cách ly; 3.340,43m² đất giao thông). Trong đó: diện tích đất trồng lúa nằm trong diện tích đất cho thuê, chuyển mục đích là 13.182,8m².

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải thuê đất được chỉnh lý thành các thửa đất số 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758 tờ bản đồ địa chính số 05 và các thửa đất số 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230 tờ bản đồ địa chính số 09 tỷ lệ 1/2000 xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào và được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 25/7/2024.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến 24/10/2073.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tính tiền thuê đất: Theo quy định hiện hành của nhà nước.

2. Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có) và bảo vệ môi trường; triển khai dự án đúng tiến độ ghi trong quyết định thành lập; tuân thủ các quy định của pháp luật về chế độ quản lý sử dụng đất cụm công nghiệp.

Đất được Nhà nước giao, cho thuê, cho phép chuyển mục đích sử dụng, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng không quá 24 tháng và phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian

được gia hạn; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại, không áp dụng đối với trường hợp bất khả kháng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải theo quy định pháp luật.

2. UBND thị xã Mỹ Hào hướng dẫn kiểm tra, giám sát Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải thực hiện việc bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước theo quy định. UBND thị xã Mỹ Hào, UBND xã Xuân Dục có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đối với khu đất thực hiện dự án đầu tư Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên theo Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh và theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng; giám sát tiến độ thực hiện dự án theo quy định; kiến nghị, xử lý nghiêm các sai phạm (nếu có).

3. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thị xã Mỹ Hào chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mỹ Hào, UBND xã Hòa Phong chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải theo quy định.

4. Sở Công Thương thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Mỹ Hào; Chủ tịch UBND xã Hòa Phong; Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT; KT2^L.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam