

Số: /TTr-UBND

Mỹ Hào, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc chấp thuận vị trí xây dựng công trình:
Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định số 69/2021/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông Báo số 16/TB-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Hòa Phong làm chủ đầu tư xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; cho UBND thị xã Mỹ Hào giải phóng mặt bằng, quy hoạch chi tiết xây dựng và lập chủ trương đầu tư xây dựng khu dân cư tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Tờ trình số 86/TTr-UBND ngày 12/9/2024 của UBND xã Hòa Phong về việc xin chủ trương chấp thuận vị trí khu đất để làm cơ sở làm việc cho công an cấp xã;

UBND thị xã Mỹ Hào kính trình UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên xem xét chấp thuận vị trí xây dựng công trình Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào, cụ thể như sau:

1. Một số thông tin về vị trí và dự kiến quy mô công trình Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào.

a. Tên công trình: Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào.

b. Nhóm dự án: Nhóm C

c. Chủ đầu tư: UBND xã Hòa Phong

d. Địa điểm xây dựng: Xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

- Khu đất có diện tích khoảng 1.487,55 m² là đất trồng lúa gồm các thửa đất số 417, 446, 470; tờ bản đồ số 09 tỷ lệ 1/2000 xã Hòa Phong có vị trí được xác định như sau:

- + Phía Bắc giáp với khu dân cư quy hoạch;
- + Phía Tây giáp với đường quy hoạch 7,5m;
- + Phía Đông giáp với đường ĐH.31;
- + Phía Nam giáp với đường quy hoạch 17,5m.

e. Quy mô xây dựng dự kiến:

- Dự kiến đầu tư xây dựng khu nhà làm việc và các công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ phục vụ công tác của ngành Công an: San nền, xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, khu nhà phục vụ các mục đích của ngành,...

- Các hạng mục đầu tư đảm bảo đồng bộ theo quy hoạch được duyệt và khớp nối các dự án xung quanh.

2. Mục tiêu và sự cần thiết đầu tư:

Đáp ứng nhiệm vụ trực tiếp nắm tình hình an ninh trật tự (ANTT), tham mưu cấp ủy, UBND cùng cấp và Công an cấp trên về đảm bảo an ninh tổ quốc, tổ chức phổ biến tuyên truyền các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về ANTT, trực tiếp hướng dẫn giải quyết các thủ tục hành chính, đặc biệt là trực tiếp phát hiện ngăn chặn và đấu tranh phòng, chống các loại tội phạm, tệ nạn xã hội và các hành vi vi phạm pháp luật khác theo quy định của Pháp luật...Nhiệm vụ công an xã rất nặng nề, phức tạp nên việc quan tâm chăm lo, xây dựng lực lượng công an xã vững mạnh, xây dựng trụ sở làm việc và các công trình phụ trợ là rất cần thiết.

3. Quy hoạch và thực hiện đầu tư theo quy hoạch:

- Sau khi được chấp thuận về vị trí thực hiện dự án, Chủ đầu tư tiến hành tổ chức thực hiện các bước tiếp theo, tiến hành lập quy hoạch chi tiết rút gọn, xin ý kiến các cơ quan chuyên môn, trình thẩm định và phê duyệt quy hoạch đúng theo các quy định hiện hành của Nhà nước và tỉnh.

- Sau khi được phê duyệt, chủ đầu tư tiến hành thực hiện đầu tư xây dựng dự án và tổ chức thực hiện các bước tiếp theo tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước và tỉnh.

4. Kiến nghị và tổ chức thực hiện:

UBND thị xã Mỹ Hào kính trình UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Xây dựng xem xét, chấp thuận vị trí xây dựng công trình nói trên làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

(Kèm theo Tờ trình là Tờ trình xin chấp thuận vị trí xây dựng của UBND xã Hòa Phong; trích lục vị trí danh giới khu đất)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND thị xã;
- UBND xã Hòa Phong;
- Lưu VT, QLĐT.

Lê Quang Hiến