

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ MỸ HÀO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-QLĐT

Mỹ Hào, ngày tháng năm 2024

V/v tăng cường quản lý, xử lý nghiêm
các công trình xây dựng trên đất không
đúng mục đích sử dụng đất

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã;
- UBND các phường, xã.

UBND thị xã Mỹ Hào đã ban hành nhiều Văn bản chỉ đạo đối với công tác quản lý trật tự xây dựng; đồng thời, chỉ đạo rà soát, xử lý các công trình xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng đất trên địa bàn. Tuy nhiên, vẫn còn tình trạng công trình xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch, gộp thửa, xây dựng sai mục đích sử dụng đất chưa được kiểm tra, xử lý kịp thời, triệt để (trong đó, có trường hợp xây dựng giáp đường DT.387 trên địa bàn phường Phùng Chí Kiên...).

Nhằm giữ vững kỷ cương, kỷ luật, thực hiện nhiệm vụ đúng thẩm quyền được giao, tăng cường trách nhiệm tập thể, cá nhân trong việc lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành trong công tác quản lý quy hoạch, xây dựng, đất đai trên địa bàn thị xã; UBND thị xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường tăng cường tham mưu, giúp UBND thị xã quản lý nhà nước về đất đai. Thực hiện chức năng nhiệm vụ, theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, phường thực hiện nghiêm công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

Trường hợp phát hiện hành vi vi phạm về đất đai, UBND các phường, xã lập biên bản vi phạm hành chính, xử lý vi phạm, hoặc kiến nghị cấp trên xử lý kịp thời, dứt điểm đối với trường hợp vượt thẩm quyền.

2. Tiếp tục rà soát toàn bộ các công trình xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng đất (qua phòng TNMT và phòng Quản lý đô thị) **trước ngày 10/11/2024**; đồng thời, **xây dựng Kế hoạch, lộ trình giải quyết triệt để** đối với tình trạng các nhà xưởng, cơ sở sản xuất nói riêng, các công trình xây dựng, nhà ở riêng lẻ xây dựng không đúng mục đích sử dụng đất nói chung trên địa bàn.

Đối với các công trình xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai thì xử phạt theo quy định tại nghị định của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

*** Đối với UBND phường Phùng Chí Kiên:**

Khẩn trương kiểm tra, xử lý nghiêm, dứt điểm trường hợp xây dựng vi phạm trên đất không đúng mục đích sử dụng đất giáp đường ĐT.387 (nếu có), báo cáo kết quả xử lý về UBND thị xã (qua phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị) **trước ngày 30/10/2024.**

Trường hợp công trình xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường tập trung đôn đốc, tham mưu UBND thị xã xử lý nghiêm, dứt điểm trường hợp xây dựng vi phạm theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thị xã;
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Quang Hiến