

Số: 16 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 09 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Hòa Phong làm chủ đầu tư xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; cho UBND thị xã Mỹ Hào giải phóng mặt bằng, quy hoạch chi tiết xây dựng và lập chủ trương đầu tư xây dựng khu dân cư tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào

Ngày 25/12/2023, tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh với các sở, ban, ngành, địa phương đã xem xét việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Hòa Phong làm chủ đầu tư xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; cho UBND thị xã Mỹ Hào giải phóng mặt bằng, quy hoạch chi tiết xây dựng và lập chủ trương đầu tư xây dựng khu dân cư tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào. Dự họp có lãnh đạo các sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Giao thông vận tải, Văn phòng UBND tỉnh và Chủ tịch UBND thị xã Mỹ Hào.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường trình bày Tờ trình số 263/TTr-STNMT ngày 27/4/2023; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, ý kiến của các đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương cho UBND xã Hòa Phong làm chủ đầu tư xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; cho UBND thị xã Mỹ Hào giải phóng mặt bằng, quy hoạch chi tiết xây dựng và lập chủ trương đầu tư xây dựng khu dân cư tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào, cụ thể:

1.1. Vị trí do UBND xã Hòa Phong làm chủ đầu tư

Chấp thuận chủ trương cho UBND xã Hòa Phong làm chủ đầu tư xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới nâng cao tại khu đất có diện tích khoảng 19.248,9 m² tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào.

Vị trí, ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp Đường trục trung tâm thị xã Mỹ Hào, phía Nam giáp đất nông nghiệp, phía Đông giáp hành lang bảo vệ đường huyện ĐH.31, phía Tây giáp khu đất quy hoạch Cụm công nghiệp Hòa Phong và được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào lập ngày 27/02/2023.

1.2. Vị trí do UBND thị xã Mỹ Hào làm chủ đầu tư

Chấp thuận chủ trương cho UBND thị xã Mỹ Hào giải phóng mặt bằng, quy hoạch chi tiết xây dựng và lập chủ trương đầu tư xây dựng khu dân cư và tổ chức đấu giá đất chọn chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại khu đất có diện tích khoảng 61.431,7 m² tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào.

Vị trí, ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đất nông nghiệp, phía Nam giáp Khu dân cư mới, phía Đông giáp hành lang bảo vệ đường huyện ĐH.31, phía Tây giáp khu đất quy hoạch Cụm công nghiệp Hòa Phong và được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hòa do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hòa lập ngày 15/11/2022.

2. Giao Chủ đầu tư các khu đấu giá, khu dân cư

- Xây dựng phương án nhà mẫu giới thiệu cho nhân dân trước khi mở bán đấu giá để tạo sự đồng bộ về kiến trúc cảnh quan của huyện và của tỉnh. Tại vị trí giáp đường huyện hoặc đường tỉnh khi thiết kế mặt bằng phải bố trí dải cây xanh tiếp giáp mốc lộ giới đường, sau đó làm đường gom rồi mới đến vị trí xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất; tại các vị trí đấu nối giao thông với đường giao thông phải bố trí phù hợp, đảm bảo an toàn giao thông theo quy định pháp luật; thiết kế mặt bằng quy hoạch đồng bộ giữa 2 khu.

- Thực hiện nghiêm túc Công văn số 1113/UBND-KT1 ngày 04/5/2022 của UBND tỉnh về việc nâng cao chất lượng, hiệu quả các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới do UBND cấp huyện, cấp xã làm chủ đầu tư.

3. Giao Ủy ban nhân dân thị xã Mỹ Hòa

- Chỉ đạo, giám sát việc xây dựng phương án nhà mẫu giới thiệu cho nhân dân trước khi mở bán và đầu tư xây dựng đường gom đối với vị trí dân cư giáp đường huyện, đường tỉnh; giám sát việc đấu nối giao thông đảm bảo an toàn giao thông theo quy định pháp luật.

- Chỉ đạo việc thực hiện nghiêm túc Công văn số 1113/UBND-KT1 ngày 04/5/2022 của UBND tỉnh về việc nâng cao chất lượng, hiệu quả các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới do UBND cấp huyện, cấp xã làm chủ đầu tư.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các sở, ngành, địa phương và cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. / *ngl*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT, XD, TC, NNPTNT;
- UBND thị xã Mỹ Hòa;
- UBND xã Hòa Phong;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT2^L.

**TL. CHỦ TỊCH
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
PHỤ TRÁCH, ĐIỀU HÀNH**

Đinh Hồng Quyên