

Số: /TTr-SXD

Hung Yên, ngày tháng 01 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận vị trí xây dựng mở rộng cụm Trường mầm non - Trường tiểu học - Trường THCS tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch dự án xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 27/09/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên quyết định Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định ban hành kèm theo các Quyết định của UBND tỉnh về phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; quản lý chất lượng công trình xây dựng; quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện chức năng quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Xét đề nghị của UBND thị xã Mỹ Hào tại Tờ trình số 192/TTr-UBND ngày 19/10/2024 và Báo cáo số 03/BC-UBND ngày 06/01/2025 của UBND xã Hòa Phong về việc đề nghị chấp thuận vị trí xây dựng để thực hiện dự án Xây dựng mở rộng cụm Trường mầm non - Trường tiểu học - Trường THCS tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên. Sở Xây dựng đã xem xét vị trí đề xuất, cụ thể như sau:

- Tên dự án: Xây dựng mở rộng cụm Trường mầm non - Trường tiểu học - Trường THCS xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

- Chủ đầu tư: UBND xã Hòa Phong.

- Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng cơ sở vật chất cho nhu cầu học tập và giảng dạy của học sinh và giáo viên, từng bước hoàn thiện và nâng cao tiêu chí giáo dục của xã Hòa Phong nói riêng, thị xã Mỹ Hào nói chung.

1. Vị trí xây dựng mở rộng Trường trung học cơ sở xã Hòa Phong:

UBND thị xã Mỹ Hào đề nghị được chấp thuận vị trí mở rộng Trường THCS xã Hòa Phong trên khu đất có diện tích thu hồi khoảng 19.995,0m², thuộc địa bàn quản lý của xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào. Vị trí, ranh giới khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào lập ngày 17/4/2024, cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường giao thông thôn Phúc Miếu;
- Phía Nam giáp: Đất canh tác (quy hoạch Trường mầm non xã Hòa Phong);
- Phía Đông giáp: Nhà văn hóa thôn Phúc Miếu và đất canh tác;
- Phía Tây giáp: Trường THCS hiện có và đất canh tác.

Khu đất nêu trên hiện đang là đất canh tác, nằm trên trục đường giao thông thôn Phúc Miếu, xã Hòa Phong, liền kề trường Trung học cơ sở xã Hòa Phong, Nhà văn hóa thôn và khu dân cư hiện có. Theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 thì vị trí khu đất nêu trên được định hướng là Đất trung tâm đào tạo, nghiên cứu; theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đã được phê duyệt thì khu đất được định hướng là đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo. Đề nghị chấp thuận vị trí mở rộng Trường THCS xã Hòa Phong của UBND thị xã Mỹ Hào là phù hợp với quy hoạch xây dựng khu vực.

2. Vị trí xây dựng mở rộng Trường tiểu học xã Hòa Phong:

UBND thị xã Mỹ Hào đề nghị được chấp thuận vị trí mở rộng Trường tiểu học xã Hòa Phong trên khu đất có diện tích thu hồi khoảng 8.585,0m², thuộc địa bàn quản lý của xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào. Vị trí, ranh giới khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào lập ngày 17/4/2024, cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Trường tiểu học hiện có và đất canh tác (quy hoạch mở rộng trường THCS xã Hòa Phong);
- Phía Nam giáp: Đất canh tác;
- Phía Đông giáp: Đất canh tác (quy hoạch mở rộng trường THCS và Trường mầm non xã Hòa Phong);
- Phía Tây giáp: Đất canh tác và khu dân cư.

Khu đất nêu trên hiện đang là đất canh tác, nằm liền kề trường tiểu học xã Hòa Phong và khu dân cư hiện có. Theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 thì vị trí khu đất nêu trên được định hướng là Đất trung tâm đào tạo, nghiên cứu; theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đã được phê duyệt thì khu đất được định hướng là đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo. Đề nghị chấp thuận vị trí mở rộng Trường THCS xã Hòa Phong của UBND thị xã Mỹ Hào là phù hợp với quy hoạch xây dựng khu vực.

3. Vị trí xây dựng Trường mầm non xã Hòa Phong (vị trí 2):

UBND thị xã Mỹ Hào đề nghị được chấp thuận vị trí xây dựng Trường Mầm non xã Hòa Phong (vị trí 2) trên khu đất có diện tích thu hồi khoảng 9.622,0m², thuộc địa bàn quản lý của xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào. Vị trí, ranh giới khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào lập ngày 17/4/2024, cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đất canh tác (quy hoạch mở rộng Trường THCS xã Hòa Phong);
- Phía Nam giáp: Đất canh tác;
- Phía Đông giáp: Đất canh tác;
- Phía Tây giáp: Đất canh tác (quy hoạch mở rộng Trường tiểu học xã Hòa Phong).

Khu đất nêu trên hiện đang là đất canh tác, nằm cách Trường mầm non (vị trí 1) khoảng 300m, gần kề trường Tiểu học, THCS xã Hòa Phong và khu dân cư hiện có. Theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 thì vị trí khu đất nêu trên được định hướng là Đất trung tâm đào tạo, nghiên cứu; theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đã được phê duyệt thì khu đất được định hướng là đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo. Đề nghị chấp thuận vị trí mở rộng Trường mầm non xã Hòa Phong của UBND thị xã Mỹ Hào là phù hợp với quy hoạch xây dựng khu vực.

Sở Xây dựng đề nghị UBND tỉnh xem xét, chấp thuận vị trí xây dựng cụm Trường mầm non - Trường tiểu học - Trường THCS xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên như đề nghị của UBND thị xã Mỹ Hào tại Tờ trình số 192/TTr-UBND ngày 19/10/2024, làm căn cứ để UBND thị xã Mỹ Hào và UBND xã Hòa Phong thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

(Gửi kèm Tờ trình số 192/TTr-UBND ngày 19/10/2024 của UBND thị xã Mỹ Hòa; trích lục vị trí, ranh giới khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hòa lập).

Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- UBND thị xã Mỹ Hòa;
- UBND xã Hòa Phong;
- Phòng QH,KT&PTĐT^D;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lưu Văn Dương